

01.09. 19UHR

Die Akademie für Quartiersbildung setzt sich für eine nachhaltige und gemeinwohlorientierte Entwicklung im Neuen Hulsberg-Viertel (NHV) ein. Hier sollen über 1100 neue Wohnungen gebaut werden – davon 30 Prozent Sozialwohnungen und 20 Prozent durch Baugemeinschaften. Wenig davon ist bisher realisiert worden. Daneben gibt es zahlreiche Entwicklungen, die wir als (zukünftige) Bewohner*innen im NHV kritisch begleiten und in dieser Veranstaltungsreihe zusammen zum Thema machen.

Am 01.09. um 19 Uhr findet die vierte Veranstaltung der Akademie für Quartiersbildung statt:

Wohnen jenseits des Eigentums How to Genossenschaft und Mietshäusersyndikat

Im September startet die Vergabe der übrigen neun Grundstücke für Baugemeinschaften im Neuen Hulsberg-Viertel. Wir nehmen dies zum Anlass und sprechen über Rechtsformen für gemeinschaftliches Wohnen, die Immobilien dauerhaft der Spekulation entziehen – damit Wohnraum keine Ware ist.

Wir fragen:

- // Was verbindet beide Modelle? Und was unterscheidet sie?
- // Was bedeutet Zukunftsfähigkeit für Wohnraum und Quartiere?
- // Welche Ressourcen braucht die Selbstorganisation in Genossenschaften und im Mietshäusersyndikat?
- // Wie wachsen Wohnprojekte jenseits des Privat-Eigentums?

Mit Vertreter*innen aus Genossenschaften und dem Mietshäusersyndikat.

Moderation: Wiebke Lessin und Anne Mechels

Wir sehen uns im

Gästezimmer

dem Veranstaltungsraum von
KARL solidarisch bauen und wohnen eG
Friedrich-Karl Str. 10 28205 Bremen



Infos
Austausch
Aktion

AKADEMIE FÜR QUARTIERSBILDUNG

Gemeinwohlorientiert im
Neuen Hulsbergquartier

Am 26.06. um 19Uhr

findet die dritte Veranstaltung der
Akademie für Quartiersbildung statt:

Erbaurecht jetzt! Auch im Neuen Hulsberg-Viertel?

Jetzt, bevor die nächsten Grundstücke im Neuen Hulsberg-Viertel in die Vergabe gehen, möchten wir uns mit den Chancen des Erbaurechts beschäftigen – für leistbares Wohnen in sozial gemischten Stadtteilen, aber auch zur Frage, wie sich die Stadt mit diesem Instrument langfristig Einflussmöglichkeiten auf Quartiersentwicklung sichern kann.

Erbaurecht – Was ist das eigentlich? Und warum es nicht Erbpacht heißt...

// Margot Müller (StadtteilGenossenschaft Hulsberg)

Quartiersentwicklung mit Erbaurecht – ein Bericht vom Ellener Hof

// André Vater (Vorstand der Bremer Heimstiftung)

Erbaurecht im Neuen Hulsberg-Viertel – Erfahrungen der Genossenschaften

// Vertreter:innen von KARL solidarisch bauen und wohnen eG
und dem Projekt

NH13 der StadtteilGenossenschaft Hulsberg

Moderation: Peter Bargfrede

Wir sehen uns im

Gästezimmer

dem Seminarraum von
KARL solidarisch bauen und wohnen eG,
Friedrich-Karl Str. 10, 28205 Bremen

AKADEMIE FÜR QUARTIERSBILDUNG

Gemeinwohlorientiert im
Neuen Hulsbergquartier

#04



AKADEMIE FÜR QUARTIERSBILDUNG

Gemeinwohlorientiert im
Neuen Hulsbergquartier

Gästezimmer
im Wohnprojekt KARL
Friedrich-Karl
Str. 10

#03

MONTAG, 23.06.2025

19.00 UHR

ERBBAURECHT
JETZT!

—

AUCH IM NEUEN
HULSBERGVIERTEL?

Gästezimmer
im
Wohnprojekt KARL
Friedrich-Karl
Str. 10

*oder hierher
wohnen*

#03

Jetzt, bevor die nächsten Grundstücke im Neuen Hulsberg-Viertel in die Vergabe gehen, möchten wir uns mit den Chancen des Erbbaurechts beschäftigen – für leistbares Wohnen in sozial gemischten Stadtteilen, aber auch zur Frage, wie sich die Stadt mit diesem Instrument langfristig Einflussmöglichkeiten auf Quartiersentwicklung sichern kann.

Erbbaurecht – Was ist das eigentlich? Und warum es nicht Erbpacht heißt...

// Margot Müller (StadtteilGenossenschaft Hulsberg)

Quartiersentwicklung mit Erbbaurecht – ein Bericht vom Ellener Hof

// André Vater (Vorst. der Bremer Heimstiftung)

Erbbaurecht im Neuen Hulsberg-Viertel – Erfahrungen der Genossenschaften

// Vertreter:innen von KARL solidarisch bauen und wohnen eG und dem Projekt NH13 der Stadtteil Genossenschaft Hulsberg

Moderation: Peter Bargfrede

#03

MONTAG, 23.06.2025

19.00 UHR

ERBBAURECHT JETZT!

—

AUCH IM NEUEN HULSBERGVIERTEL?

**AKADEMIE FÜR
QUARTIERSBILDUNG**

Gemeinwohlorientiert im
Neuen Hulsbergquartier

Gästezimmer
im Wohnprojekt KARL
Friedrich-Karl
Str. 10

#04

MONTAG, 01.09.2025

19.00 UHR



Die Häuser gehören
denen die darin
wohnen

Wohnen jenseits des Eigentums

How to Genossenschaft
und Mietshäusersyndikat

#04

MONTAG, 01.09.2025

19.00 UHR

DIE HÄUSER
DENEN, DIE
DRIN WOHNEN

Wohnen jenseits
des Eigentums

How to Genossenschaft
und Mietshäusersyndikat

#04

MONTAG, 01.09.2025

19.00 UHR

Gästezimmer
im Wohnprojekt KARL
Friedrich-Karl
Str. 10

Wohnen jenseits des Eigentums

How to Genossenschaft
und Mietshäusersyndikat

#04

MONTAG, 01.09.2025

19.00 UHR



Wohnen jenseits des Eigentums

How to Genossenschaft
und Mietshäusersyndikat

#04

MONTAG, 01.09.2025

19.00 UHR



Wohnen jenseits des Eigentums

How to Genossenschaft
und Mietshäusersyndikat